



Sak: Halden - kommuneplan - arealdel 2021 - 2050

Vår dato:

Vår ref.:

06.05.2021

2020/13394

Til:

Saksbehandler, innvalgstelefon

Karsten Butenschøn, 69247108

Kopi til:

Internt innspill naturforvaltning

Arealdelen er primært vurdert mht naturmangfold.

Kunnskapsgrunnlaget

Det er forholdsvis små områder som er kartlagt iht NiN medtodikken. Dette gjelder Områdene langs jernbanen vestover fra Halden sentrum (2019), kyststrekningen mellom sentrum og kråkenebbet (2018) samt områder mellom Kjellevik og Ystehedekilen (2018). Store deler av kommunen ser altså ikke ut til å ha vært naturkartlagt i nyere tid. Det bør vurderes behov for nærmere kartlegging før man tar endelig stilling til ny arealbruk.

Er dette forhold som det kan være aktuelt å be kommunen vurdere tatt inn i bestemmelse?

Noen innledende bemerkninger

Det er vanskelig å få full oversikt over alle foreslåtte planendringer. Det er foreslått å åpne for LNF med spredt bebyggelse langs praktisk talt alle hovedårene i kommunen. Arealene bør kunne avgrensas ytterligere. I tillegg foreslås det at det «ryddes opp» i eksisterende bebyggelse ved at et stort antall allerede bebygde eiendommer reguleres til boligformål, også innenfor områder som foreslås til LNF spredt. Hvilke virkninger dette plan-grepet får beror på tilhørende bestemmelser, disse er ikke vurdert av oss.

I planbeskrivelsen drøftes behovet for masseuttak og massedeponier i kommunen og tre nye områder for slik virksomhet omtales uten at det fremmes konkrete avgrensede forslag. Mest konkret er forslag i området ved Torboåsen, men også Øberg og Store Bjørnstad er nevnt. Områdene ligger innenfor ruter sensitive artsopplysninger, men antas ikke å komme i konflikt med de viktigste områdene for disse artene, dette er imidlertid hensyn som må vurderes konkret dersom det blir aktuelt å avsette ett eller flere av disse områdene. Generelt bør det ikke åpnes nye uttaksområder i urørt natur i dagnes situasjon med stort regionalt maseoverskudd.

Nærmere om enkelte konkrete områder

Område BN6 - Utvidelse av næringsområde nord for Saugbruks kan ha store negative konsekvenser for naturmangfold. Området deler opp en forekomst av rik blandingsskog med høy verdi. Det foreslåtte næringsarealet overlapper arealer som grunneier har tilbudt for frivillig skogvern. Området er funnet verneverdig og forslag om vern er oversendt grunneier. Uavhengig av utfallet av den pågående vernesaken inneholder området naturkvaliteter som tilsier at en innsigelse bør vurderes ut fra hensynet til naturtypen.



Områder ved Brekke stenbrudd (Iddefjorden syd) – Saken har en forhistorikk. Foreslår derfor at spørsmål til plansituasjonen rundt stenbruddet avklares i dialog med NLK, KOP og IFA-seksjonen.