

G j e n p a r t.

Halden, den 28. mars 1936.

Formannskapet,

Halden.

Angående kjøp av g.nr. 27 b.nr. 5 Makø av skyld 8 skilling og g.nr. 28, b.nr. 4 Sandø av skyld 21 skilling på Hvaler for kr. 8.000,-.

I mars 1935 blev der rettet forespørsel til kommunen fra bestyrer Jens Johnsen, Fredrikstad, på vegne av sin mor enkefru Emine Johnsen om Halden har interesse av å kjøpe hennes ovennevnte eiendomme til utvidelse av kommunens feriehjem.

Den 24 mai 1935 blev eiendommen sammen med bestyrer Johnsen besikket av ordfører og borgermester samt av feriehjemmets styre ved stadsdyrløge Jacobsen og jernbanesmedformann Johansen. Prisforlangendet var kr. 11.000,- kontant.

På eiendommen er hovedbygning av tømmer 11,45 x 8,94 m = 102 m² og inneholder 2 stuer, 2 mindre værelser, kjøkken, spiskammer og pikeværelse, gang i midten med trapp til 2. etasje, hvor 2 værelser og 4 uinnredede alkover, husholdningskjeller. Foran huset er have.

Ladebygning med fjøs m. v.

Bryggerhus hvor også 1 mindre værelse og vedskur.

Brygge på fjellgrunn.

Jord og skog. Til eiendommen hører 14,5 mål dyrket mark (Teseren) 4 mål udyrket samt 100 mål skogmark. Det er opplyst at disse mål er utskrift av takstprotokollen for Hvaler og efter ordførerens uttalelse skulde man være sikker på at de ikke er for store, snarere det motsatte. Bygningene er assurert i Hvaler gjensidige assuranseforening for kr. 13.000,-.

Av eiendommene er nu bortleiet Teseren til feriehjemmets forpakter for kr. 100,- årlig, et grunnstykke til naboen Mathis Olsen for ca. kr. 20,- årlig og en hyttetomt i nærheten av Tesernbukta for kr. 17,50 årlig. Det er 2 felles brønner til eiendommene den ene ligger på fru Johnsens eiendom, den annen på naboeiendommen tilhørende Martin Olsen. Om grensene er det efter Johnsens meddelelse ingen tvist.

Efterat der var ført endel korrespondanse om kjøp av eiendommen, er saken behandlet i feriehjemmets styre i møter 13/2 og 25/3, 1936.

Ordfører og borgermester har vært tilstede i begge disse møter

likesom redaksjonssekretær Bjarne Dietz også møtte 13/2 som formann i styret for Halden barnehjem. - Forholdet er nemlig det, at barnehjemmet har fått endel pengebeløp som skal anvendes til innkjøp av et sommeropholdssted for barna og man mente at denne sak - i tilfelle kjøp av disse eiendomme - også vilde bli løst på en udmerket måte. Meningen er da at barnehjemmet skulde disponere over bygningerne, have og omgivelser, mens eiendommen forøvrig hører under Makø feriehjem. Noen ytterligere deling er selvsagt helt unødvendig, da begge er kommunale institusjoner. Barnehjemmet bør dog overta det ordinære vedlikehold av bygninger på sitt budgett, mens de på eiendommene hvilende skatter mest praktisk betales av feriehjemmet samtidig med sine egne skatter.

I det siste møte 25. mars var også bestyrer Johnsen og hans søster fru Anna Kristiansen tilstede for om mulig å komme til en endelig avgjørelse med hensyn til spørsmålet om Halden skulde kjøpe eiendommene.

Kommunens representanter vedtok å ville anbefale for formannskapet å kjøpe eiendommene for kr. 8.000,-, hvilket bud akseptertes.

Kjøpesummen skal betales kontant mot tinglyst heftefritt skjøte. Stemplett papir og tinglysning av skjøte betales av kommunen, mens selgeren bekoster mulig andre utgifter ved skrivning av skjøte. Brandkontingenten for 1936 som opplystes å være betalt og hittil betalte skatter på selve eiendommen blir ikke å refundere av kommunen. Personlige skatter som ilignes fru Johnsen etter formue og inntekt for 1935 er kommunen uvedkommende. Eiendommene overtas fra 1. juni 1936 uanseet om skjøte til den tid er i orden. Det er mulig at dette kan ta noe lengere tid, da en arving bor i Afrika.

Med hensyn til hvorledes kjøpesummen skal dekkes bemerkes, at Barnehjemmet ifølge vedlagte skrivelse fra styrets formann av igår disponerer kr. 1601,95 som inntøst i Fredrikshalds Sparebank samt kr. 300,- som er skjenket av Sanitetsforeningen. Jeg regner med at Barnehjemmet iallfall bidrar med kr. 2000,- (muligens noe mere, hvis det får ytterligere gaver). Resten eller inntil kr. 6000,- vil jeg foreslå utredes av Olaus Peltz og hustrus legat til en eller annen gavnlige innretning. De i legatet opsparte renter utgjør kr. 6510,28. De med handelen forbundne utgifter utredes av Makø feriehjems budgett. Det er selvsagt av stor interesse for feriehjemmet og barnehjemmet å erverve eiendommene som ligger inntil kommunens tidligere eiendom, når de kan fåes for en antagelig pris. Man får derved mer dyrkbar jord og skogmark og undgår å få bebyggelse like innpå eiendommen. Prisen som nu er bragt ned fra det opprinnelige forlangende kr. 11.000,-

til kr. 8000,- må sies å være noenlunde rimelig.

I henhold til det foran anførte tillater jeg mig å foreslå ,
at det fattes sådan

Beslutning.

Halden kommune kjøper av enkefru Emine Johnsen eiendommene
G.nr. 27, b.nr. 5 Makø av skyld 8 skilling
" 28, " 4 Sandø " " 21 "
for kr. 8000,- otte tusen kroner som betales kontant mot tinglyst
heftefritt skjøte.

Av kjøpesummen utredes inntil kr. 6000,- av Olaus Peltz's og
hustrus legat til en eller annen gavnlig innretning, mens resten
kr. 2000,- utredes av de til Halden barnehjem til innkjøp av
sommeroppholdssted skjenkede midler.

Endel bilage.

Halfdan Lynner.

Sendes legatbestyrelsens formann herr Sorenskriveren i Idd
og Marker med anmodning om å tiltre foranstående forslag om anven-
delse av legatmidler.

d.u.s.

Halfdan Lynner.

Tilbakesendes herr Borgermesteren i Halden, idet jeg anbe-
faler kjøpet og tiltre forslaget om anvendelse av de nevnte legat-
midler til øiemedet.

Idd og Marker Sorenskriverembede, 28. mars 1936.

Ola Sveen.

Tilbakesendes herr Borgermesteren. Saken ble behandlet i
formannskapsmøte den 31. mars 1936. - Borgermesterens innstilling
blev enst. vedtatt.

Halden formannskap den 1. april 1936.

Torstein Andersen.

ordfører.

A. I. Krosby.

Gjenpartens riktighet bekrefter:

A. I. Krosby
overrettssakfører.